

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация <u>АО "Универсал"</u>	по ОКПО	05015696		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5032001285		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	41	
<u>Акционерные общества</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <u>643,143006,Московская обл.,Одинцово г.,Транспортный проезд,1,Литер "Б", каб.120,,дом,корпус,</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 777	71 539	81 896
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	94 827	52 482	51 148
	Итого по разделу I	1100	158 613	124 030	133 053
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	104	21	19
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 735	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 482	3 487	7 732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	15	39
	Прочие оборотные активы	1260	2 479	18	534
	Итого по разделу II	1200	12 813	3 541	8 324
	БАЛАНС	1600	171 426	127 571	141 377

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 865	6 865	6 865
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 880	16 525	15 942
	Итого по разделу III	1300	23 760	23 405	22 822
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	114 366	90 366	93 661
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	114 366	90 366	93 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 129	4 548	12 466
	Кредиторская задолженность	1520	20 269	6 176	9 115
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 902	3 076	3 313
	Итого по разделу V	1500	33 300	13 800	24 894
	БАЛАНС	1700	171 426	127 571	141 377



Руководитель Любович Ксения Михайловна
 (подпись) г.Одинцово (расшифровка подписи)

3 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация АО "Универсал"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом			30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПО	05015696		
Акционерные общества / федеральной собственности		ИНН	5032001285		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12200	41	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	43 236	40 770
	Себестоимость продаж	2120	(41 007)	(38 730)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 229	2 040
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 229	2 040
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(672)	(340)
	Прочие доходы	2340	203	674
	Прочие расходы	2350	(1 123)	(1 753)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	637	621
	Налог на прибыль	2410	(128)	(125)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(128)	(125)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(154)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	355	495

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	355	495
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Добович Ксения
Михайловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 ноября 2022 г.